

Myyjät

<ETUNIMI SUKUNIMI> (<HENKILÖTUNNUS>)  
<KATUOSOITE>  
<POSTINUMERO> <POSTIOSOITE>  
<P. 040-111 2222>

<ETUNIMI SUKUNIMI> (<HENKILÖTUNNUS>)  
<KATUOSOITE>  
<POSTINUMERO> <POSTIOSOITE>  
<P. 040-111 2222>

Ostajat

<ETUNIMI SUKUNIMI> (<HENKILÖTUNNUS>)  
<KATUOSOITE>  
<POSTINUMERO> <POSTIOSOITE>  
<P. 040-111 2222>

<ETUNIMI SUKUNIMI> (<HENKILÖTUNNUS>)  
<KATUOSOITE>  
<POSTINUMERO> <POSTIOSOITE>  
<P. 040-111 2222>

Kauppahinta <KAUPPAHINTA NUMEROIN KIRJOITETTUNA> (<KAUPPAHINTA NUMEROIN>) euroa kuitataan maksetuksi.

<KAUPANTEON PÄIVÄMÄÄRÄ>

\_\_\_\_\_  
<ETUNIMI SUKUNIMI> (myyjän allekirjoitus)

\_\_\_\_\_  
<ETUNIMI SUKUNIMI> (myyjän allekirjoitus)

Kaupan kohde:

Asunto oy Avointoimisto 8 yhtiön osakkeet n:o 2638 – 3016, jotka oikeuttavat 75 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston n:o 32 hallintaan edellä mainitun yhtiön omistamassa talossa Kokkolan kaupungissa myydään sovitusta <KAUPPAHINTAKIRJOITETTUNA> (<KAUPPAHINTA NUMEROIN>) euron velattomasta kauppahinnasta ja muuten seuraavilla sivulla mainituilla ehdoilla.

Tässä kauppakirjassa mainitut osakkeet kuitataan vastaanotetuiksi.

Huhtikuun 20. päivänä 2005

\_\_\_\_\_  
<ETUNIMI SUKUNIMI> (ostajan allekirjoitus)

1. Maksuehdot Ostaja maksaa kaupanteon yhteydessä <KAUPANTEON PÄIVÄMÄÄRÄ> ilmoitettavalle kahdelle erilliselle pankkitilille kauppahinnan tasasummin. Kauppa vahvistetaan pankissa allekirjoittamalla kauppakirja ja luovuttamalla osakirjat. Osakkeen lainaosuuden taloyhtiölle maksaa myyjät kauppapäivään mennessä, jotta velattomaan kauppaan voidaan ryhtyä.
2. Omistusoikeus Osakkeen omistusoikeus siirtyy ostajalle kun koko kauppasumma on maksettu.
3. Huoneiston luovutus Huoneisto luovutetaan ostajalle samalla kun omistusoikeus siirtyy ostajalle.
4. Hyväksyntä Ostaja on tutustunut huoneistoon ja hyväksyy sen sellaisena kuin se on tällä hetkellä. Samalla ostaja ilmoittaa tutustuneensa yhtiön yhtiöjärjestykseen, huoneistoa koskevaan isännöitsijäntodistukseen, yhtiön tuloslaskelmaan ja taseeseen liitetietoineen.
5. Yhtiövastike Myyjä vastaa huoneistosta menevästä yhtiövastikkeesta ja muista yhtiölle mahdollisesti menevistä suorituksista <KAUPANTEON PÄIVÄMÄÄRÄ> saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.
6. Varainsiirtovero Tästä osakekaupasta suoritettavan varainsiirtoveron maksaa ostaja.
7. Lisäehtoja -

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samansisältöistä kappaletta, yksi molemmille myyjille, yksi ostajille ja yksi isännöitsijälle toimitettavaksi.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
<ETUNIMI SUKUNIMI> (myyjän allekirjoitus)

\_\_\_\_\_  
<ETUNIMI SUKUNIMI> (myyjän allekirjoitus)

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

\_\_\_\_\_  
<ETUNIMI SUKUNIMI> (ostajan allekirjoitus)

\_\_\_\_\_  
<ETUNIMI SUKUNIMI> (ostajan allekirjoitus)